

## Wohngemeinschaften der GeWoLD eG

Übersicht der Zimmergrößen und der monatlichen Kosten

### Wohngemeinschaft im Erdgeschoß (1.0.2 + 1.0.3)

Zimmer-Nr.	1	2	3	4	5	6
Zimmer, qm	18,88	18,71	18,66	17,46	17,7	17,66
Gemeinschaftsanteil, qm	24,41	24,41	24,41	24,41	24,41	24,41
<b>Summe, qm</b>	<b>43,29</b>	<b>43,12</b>	<b>43,07</b>	<b>41,87</b>	<b>42,11</b>	<b>42,07</b>

### Wohngemeinschaft im 1. Obergeschoß (1.1.3 + 1.1.4)

1	2	3	4	5	6
18,26	18,92	18,03	17,08	17,7	17,04
21,15	21,15	21,15	21,15	21,15	21,15
<b>39,41</b>	<b>40,07</b>	<b>39,18</b>	<b>38,23</b>	<b>38,85</b>	<b>38,19</b>

### Monatliche Kosten

Zimmer-Nr.	1	2	3	4	5	6
Kaltmiete 2025 (6,62 €/qm)	286,77 €	285,65 €	285,32 €	277,37 €	278,96 €	278,69 €
Kaltmiete 2026 (6,76 €/qm)	292,51 €	291,36 €	291,02 €	282,91 €	284,54 €	284,27 €
Kaltmiete 2027 (6,89 €/qm)	298,36 €	297,19 €	296,84 €	288,57 €	290,23 €	289,95 €
Kaltmiete 2028 (7,03€/qm)	304,33 €	303,13 €	302,78 €	294,35 €	296,03 €	295,75 €

1	2	3	4	5	6
261,07 €	265,44 €	259,55 €	253,25 €	257,36 €	252,99 €
266,29 €	270,75 €	264,74 €	258,32 €	262,51 €	258,05 €
271,62 €	276,17 €	270,03 €	263,49 €	267,76 €	263,21 €
277,05 €	281,69 €	275,44 €	268,76 €	273,12 €	268,48 €

Nebenkostenpauschale ab 01-2025	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €
Küchenbenutzung	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €

110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €
20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €

GeWoLD eG, Mitgliedsbeitrag	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
-----------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
---------	---------	---------	---------	---------	---------

### Erläuterungen

Gesamtfläche: Abweichungen in der Wohnungsgröße bis 5 % haben keinen Einfluss auf den Mietzins.

Gemeinschaftsanteil: Die Flächen der Terrassen (25% von 2x 9,64qm) und der Balkone (25% von 2x 9,40qm) wurden den Gemeinschaftsflächen zugerechnet.

Kaltmiete: Die Kaltmiete betrug in 2020 -dem ersten Jahr der Vermietung- 6,00 Euro/qm und steigt seitdem jedes Jahr um 2% (Staffelmiete). Die Miete ist monatlich im Voraus fällig.

Nebenkostenpauschale: Die Nebenkostenpauschale ist monatlich im Voraus fällig.

Mitgliedsbeitrag GeWoLD eG: Mitglieder\*innen, die ein Zimmer in den beiden WGs nutzen, zahlen monatlich einen Mitgliedsbeitrag von 15 Euro, solange sie in der GeWoLD-Wohnanlage wohnen.

Der Mitgliedsbeitrag ist im Voraus fällig.

Dauerauftrag an die GeWoLD eG: Die Kaltmiete, die Küchenbenutzung und der Mitgliedsbeitrag ist in einem Betrag jeweils am 1. bis 3. des jeweiligen Monats per Dauerauftrag auf das Konto der Gewold eG (IBAN DE89 5486 2500 0002 7348 93) zu überweisen. Bei der Überweisung ist die Wohngemeinschaft und die Zimmernummer anzugeben.

Dauerauftrag an die WEG GeWoLD: Die Nebenkostenpauschale ist jeweils am 1. bis 3. des jeweiligen Monats per Dauerauftrag auf das Konto der WEG Gewold (IBAN DE09 5486 2500 0002 7641 72) zu überweisen. Bei der Überweisung ist die Wohngemeinschaft und die Zimmernummer anzugeben.