

Wohngemeinschaften der GeWoLD eG

Übersicht der Zimmergrößen und der monatlichen Kosten

Wohngemeinschaft im Erdgeschoß (1.0.2 + 1.0.3)

Zimmer-Nr.	1	2	3	4	5	6
Zimmer, qm	18,88	18,71	18,66	17,46	17,7	17,66
Gemeinschaftsanteil, qm	24,41	24,41	24,41	24,41	24,41	24,41
Summe, qm	43,29	43,12	43,07	41,87	42,11	42,07

Wohngemeinschaft im 1. Obergeschoß (1.1.3 + 1.1.4)

1	2	3	4	5	6
18,26	18,92	18,03	17,08	17,7	17,04
21,15	21,15	21,15	21,15	21,15	21,15
39,41	40,07	39,18	38,23	38,85	38,19

Monatliche Kosten

Zimmer-Nr.	1	2	3	4	5	6
Kaltmiete 2022 (6,24 €/qm)	270,23 €	269,17 €	268,86 €	261,37 €	262,87 €	262,62 €
Kaltmiete 2023 (6,37 €/qm)	275,64 €	274,56 €	274,24 €	266,60 €	268,12 €	267,87 €
Kaltmiete 2024 (6,49 €/qm)	281,15 €	280,05 €	279,72 €	271,93 €	273,49 €	273,23 €
Kaltmiete 2025 (6,62 €/qm)	286,77 €	285,65 €	285,32 €	277,37 €	278,96 €	278,69 €

1	2	3	4	5	6
246,01 €	250,13 €	244,58 €	238,65 €	242,52 €	238,40 €
250,93 €	255,14 €	249,47 €	243,42 €	247,37 €	243,17 €
255,95 €	260,24 €	254,46 €	248,29 €	252,31 €	248,03 €
261,07 €	265,44 €	259,55 €	253,25 €	257,36 €	252,99 €

Nebenkostenpauschale	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €
Küchenbenutzung	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €

90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €
20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €

GeWoLD eG, Mitgliedsbeitrag	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
-----------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €
---------	---------	---------	---------	---------	---------

Erläuterungen

Gesamtfläche: Abweichungen in der Wohnungsgröße bis 5 % haben keinen Einfluss auf den Mietzins.

Gemeinschaftsanteil: Die Flächen der Terrassen (25% von 2x 9,64qm) und der Balkone (25% von 2x 9,40qm) wurden den Gemeinschaftsflächen zugerechnet.

Kaltmiete: Die Kaltmiete beträgt in 2020, dem ersten Jahr der Vermietung 6,00 Euro/m² und steigt dann jedes Jahr um 2% (Staffelmiete)

Nebenkostenpauschale: Die Pauschale gilt für 2 Jahre ab Einzug als festgelegt. Danach erfolgt eine Überprüfung und ggf. eine Neufestlegung.

Mietzahlung: Die Miete wird monatlich im Voraus fällig. Die Miete ist spätestens bis zum 3. des Monats per Dauerauftrag auf das Konto der Gewold eG zu überweisen.

Bei der Überweisung ist die Wohngemeinschaft und die Zimmernummer anzugeben.

Mitgliedsbeitrag GeWoLD eG: Mitglieder*innen, die ein Zimmer in den beiden WGs nutzen, zahlen monatlich einen Mitgliedsbeitrag von 20 Euro, solange sie in der GeWoLD-Wohnanlage wohnen. Der Mitgliedsbeitrag ist monatlich im Voraus fällig.