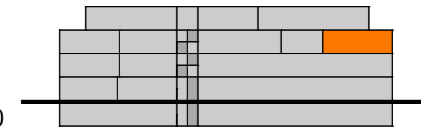


Grundriss M 1:100 (bei Ausdruck in DIN-A3)



Lageplan 2.OG
M 1:1000

Schnittskizze
M 1:1000



Wohnung: 1.2.5
 Art: Vier-Zimmer-Wohnung
 Lage: Westriegel
 Geschoss: 2. Obergeschoss

Flächen:

Windfang	4.78m ²
WC	1.88m ²
Abstellen	1.89m ²
Bad	6.24m ²
Schlafen	13.88m ²
Kind 1	10.82m ²
Kind 2	10.82m ²
Kochen / Essen / Wohnen	37.55m ²
Balkon 25% von 9.63m ²	2.41m ²
Putzabzug	-0.29m ²
Wohnfläche	89.98m²
Kellerabteil	7.32m ²

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Hebeschiebetür in Essen / Kochen / Wohnen
- Raffstore an der Ostseite in Essen / Kochen und Kind 2
- Insektenschutzrollo in Kochen
- Vorhaltung Markise
- Waschmaschinenanschluss in Wohnung
- Mechatronischer Schließzylinder
- Eingangsmatte bodenbündig

- Bodenbelag:
- Fliesen in Bad und WC
- Linoleum in allen restl. Räumen

Wände und Decken sind mit Silikatfarbe gestrichen und müssen bei Renovierungsanstrichen wieder mit Silikatfarbe gestrichen werden.

Geringfügige Summenabweichungen sind aufgrund von Rundungsdifferenzen möglich.

Wohnung 1.2.5